

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen – Asunto Oy Kylämikko****TRE:4566/11.02.01/2023****Lisätietoja päätöksestä**

terveydensuojelun esihenkilö, terveydensuojelupäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, paula.saxholm@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Reeta Valve, p. 050 309 4520, Terhi Asikainen, p. 050 521 5118  
asumisterveys@tampere.fi

**Päätös**

Asunto Oy Kylämikko hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Kraatarinkatu 9-11, 33270 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023 § 6, TRE:979/02.04.03/2023) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

**Perustelut**

Asunto Oy Kylämikko, Kraatarinkatu 9-11, 33270 Tampere, on toimittanut 14.11.2022 terveydensuojeluun tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla.

Terveysturvaviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty terveydensuojelupäällikölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023, § 7, TRE:978/00.02.01/2023).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 3.5.2022, ääniluettelo, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, julkisivu- ja pohjapiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, osakeluettelo ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan kärjäoikeuden todistuksen (päiväty 10.10.2022), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 29.11.2022 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 7.2.2023 toimittamalla asukasluettelo. Lisäksi hakemuksen käsittelyvaiheessa pyydettiin ajantasaiset osake- ja asukasluettelot. Tampereen kaupungin terveydensuojelu teki hallintolain mukaisen kuulemisen 26.9.2023 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asunto Oy Kylämikko on vuonna 1986 valmistunut viisikerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 25 asuinhuoneistoa. Kellarissa on irtaimistovarastojen lisäksi 7 autotalliosaketta, jotka ovat osakeomistuksessa.

Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla, joka on johdettu katolle. Tuloilma saadaan ikkunoiden korvausilmaventtiileiden kautta. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös tiivistämättömien rakenteiden, kuten ikkuna- tai oviliittymien kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta huoneistoihin. Kaikki parvekkeet (24 kpl) ovat lasitettuja. Parvekerakenteet ja lasitettujen parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä, joten savun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle on mahdollista.

#### Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Kylämikko on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille sähköisesti 11.4.2022 ja kirjallisesti 19.4.2022. Vastaus pyydettiin 3.5.2022 mennessä.

Taloyhtiössä on 25 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 12 huoneistosta.

Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 11 ja vastusti yksi huoneisto. Tampereen kaupungin terveysturvallisuus teki hallintolain mukaisen kuulemisen 26.9.2023 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 17.10.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastauksia 15 huoneistolta, joissa kaikissa puollettiin tupakointikieltoa. Lisäksi myöhässä saapui yksi vastaus, jossa puollettiin tupakointikieltoa.

Yhtiökokous 3.5.2022 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 2932 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 7991.

#### Terveysturvallisuuden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Terveysturvallisuuteen toimitettujen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisessa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Kylämikko on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivu- ja pohjakuvien perusteella parvekkeet sijaitsevat pääosin parvekelinjassa. Ylimmän kerroksen parvekkeet sijaitsevat hieman muita parvekkeita sisempänä. Näiltä parvekkeilta tupakansavun on kuitenkin mahdollista levitä vierekkäisiin tiloihin. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

### **Tiedoksi**

Saantitodistus: Asunto Oy Kylämikko / isännöitsijä Marko Jantunen, Isännöintipalvelu Isarvo Tampere Oy; julkinen tiedoksi: Asunto Oy Kylämikon osakkeenomistajat ja asukkaat; Paula Saxholm, Reeta Valve Tapio Kotipelto, Terhi Asikainen, Satu Tournonen, Laura Malinen

Liitteet:

- 1 Asunto Oy Kylämikko - hakemus liitteineen.pdf
- 2 Asunto Oy Kylämikko - piirustukset.pdf

### **Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

terveydensuojelun esihenkilö, terveydensuojelupäällikkö Paula Saxholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 2.4.2024 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 28.3.2024. Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
28.03.2024

Miia Hauta-aho  
Hallintoassistentti